

PERMIS DE CONSTRUIRE

Extension d'une maison individuelle , création d'un garage, d'un carport et d'une piscine.

Détails du projet:

Maître d'ouvrage:

Adresse du projet:

Référence(s) cadastrale(s):

Surface totale: 702 m²

Sommaire:

PCMI1 - Plan de situation	02
PCMI2 - Plan de masse	03
PCMI3 - Coupe générale A-A	04
PCMI4 - Notice descriptive	05
PCMI5a - Façades et toitures existantes.....	06
PCMI5b - Façades et toitures existantes	07
PCMI5c - Façades et toitures projetées	08
PCMI5d - Façades et toitures projetées	09
PCMI6 - Document graphique	10
PCMI7-8 - Reportage photos	11

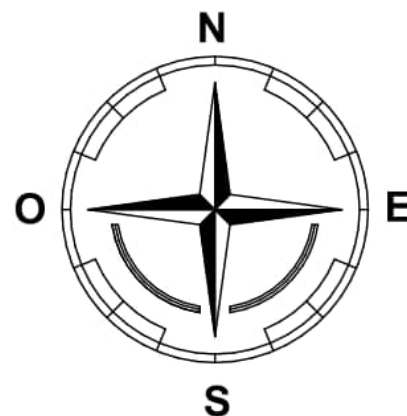


BESOIN D'INFORMATIONS SUR LES PLANS?

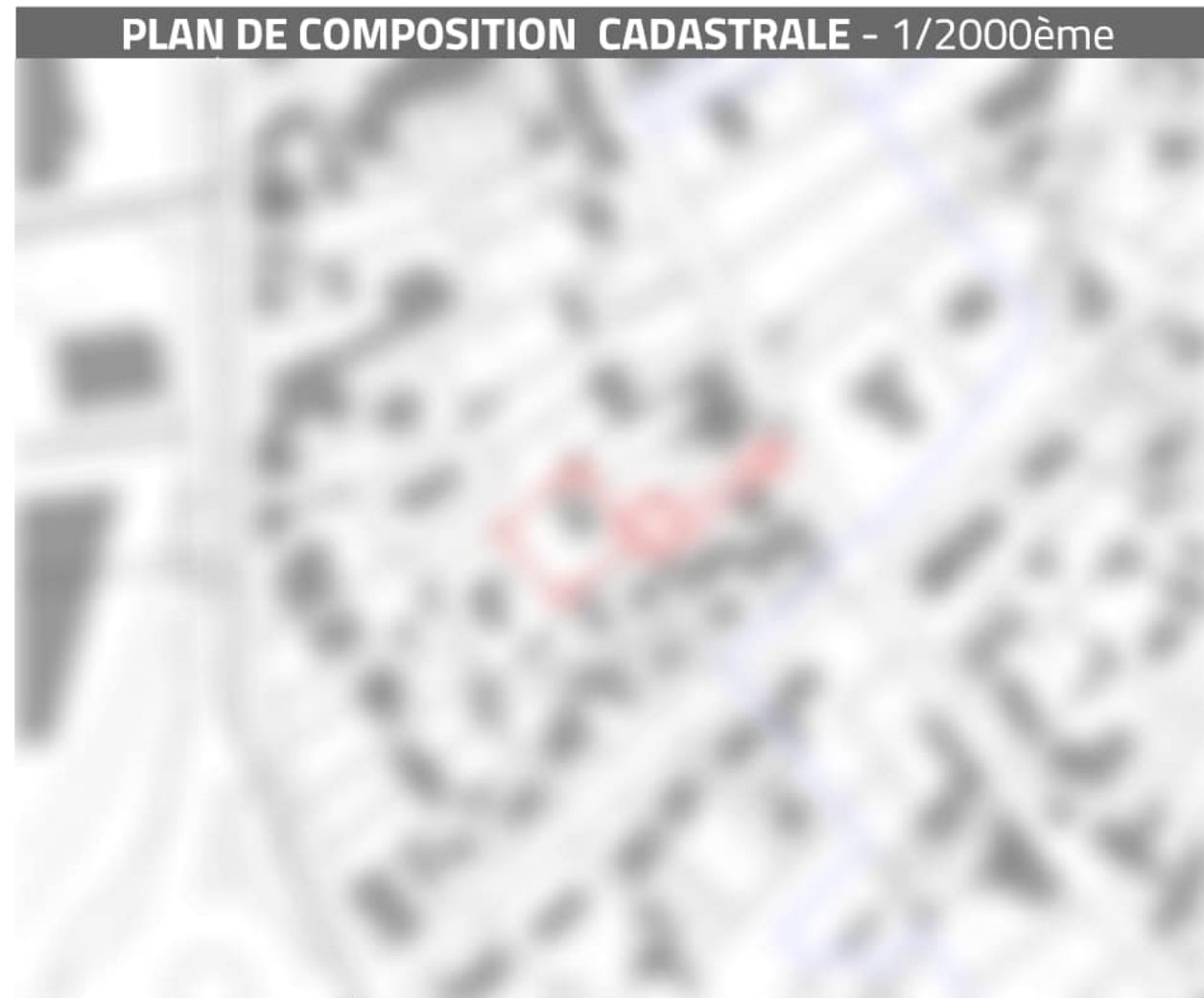
06 82 73 19 16

www.rg-conception.fr | contact@rg-conception.fr

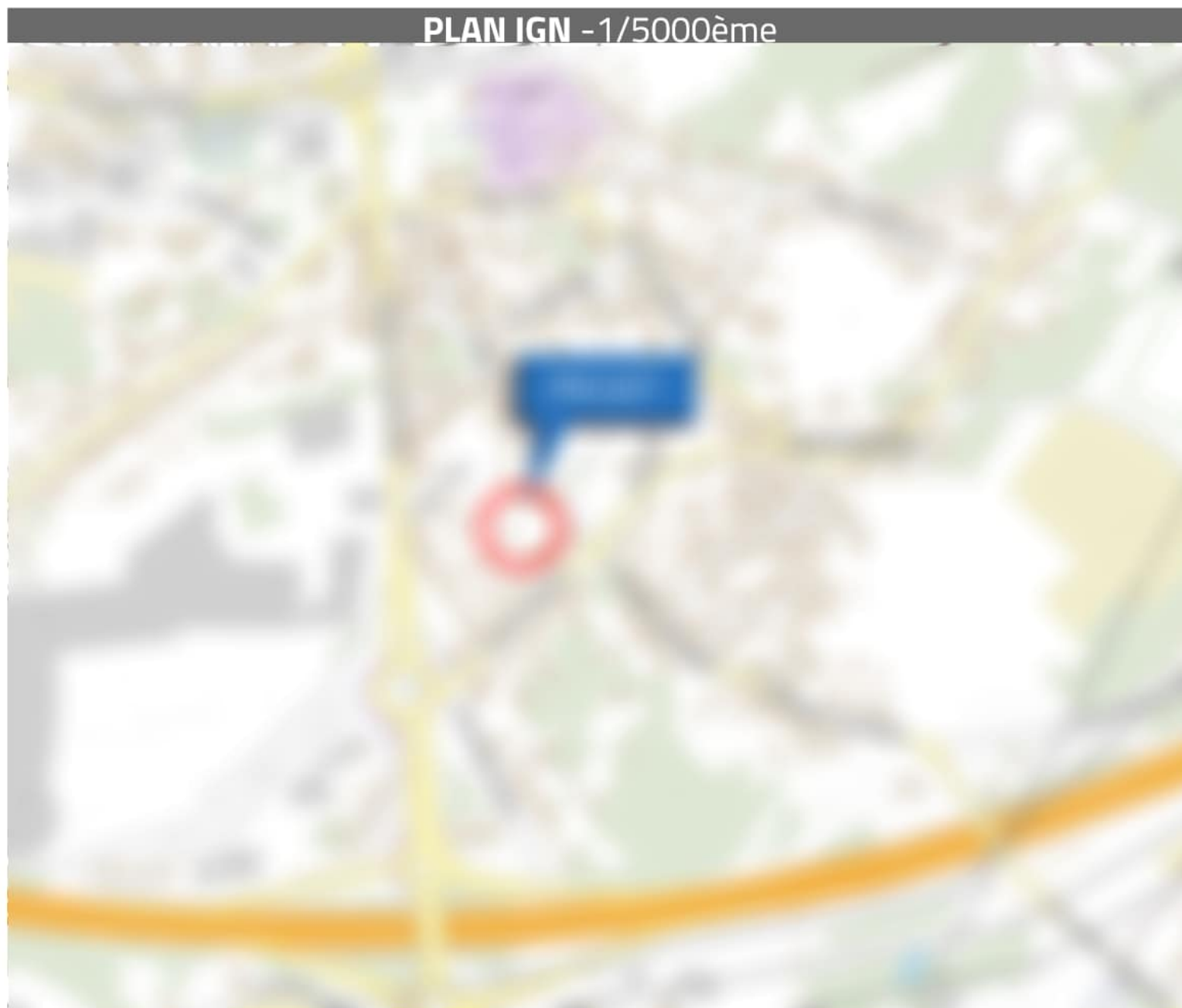
Indice	Date	Objet de la modification
0	12/06/2024	Première diffusion



PLAN DE COMPOSITION CADASTRALE - 1/2000ème

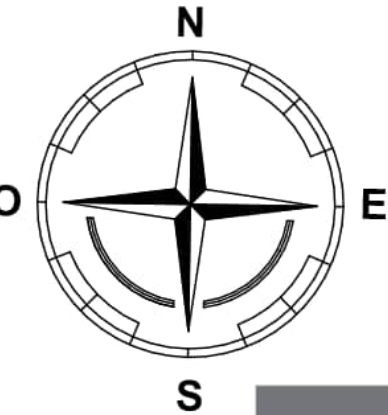
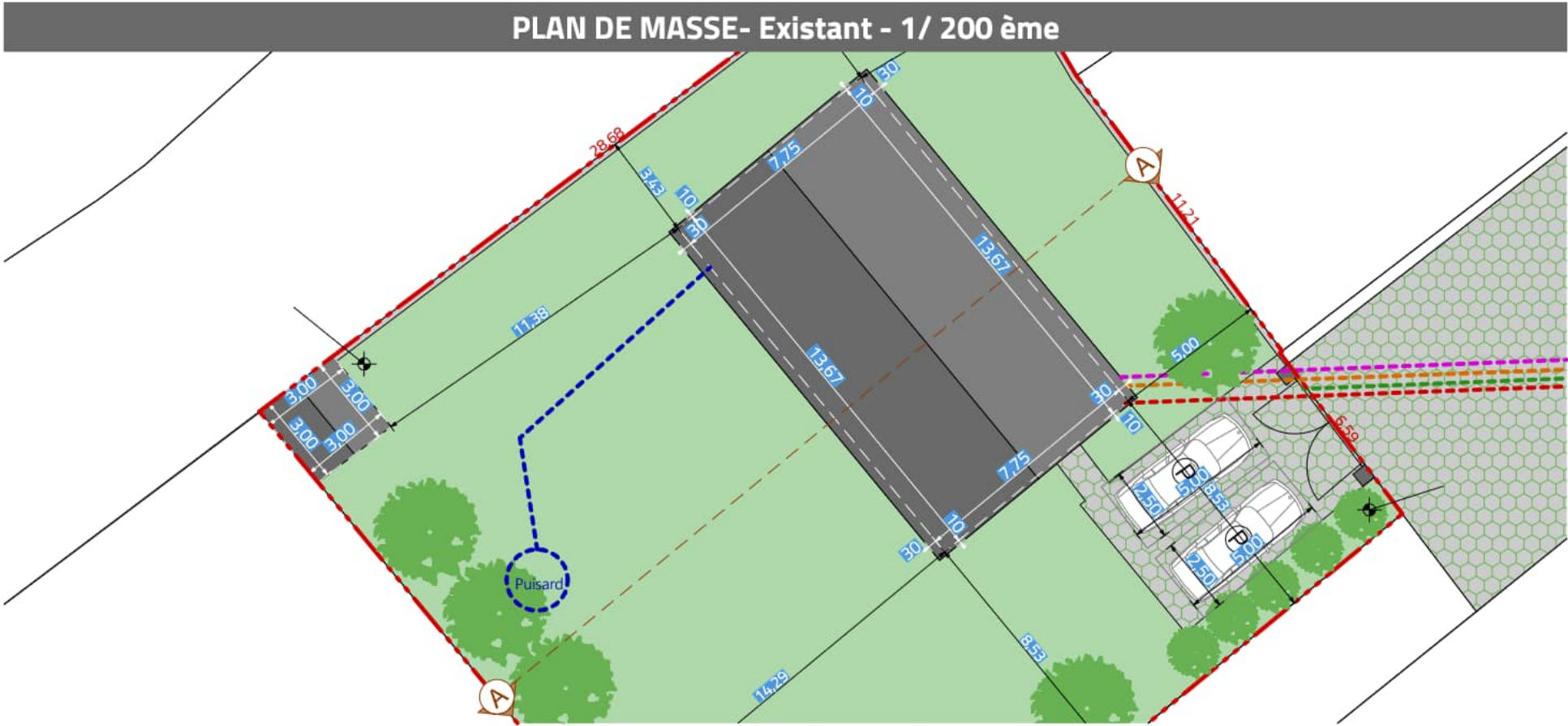
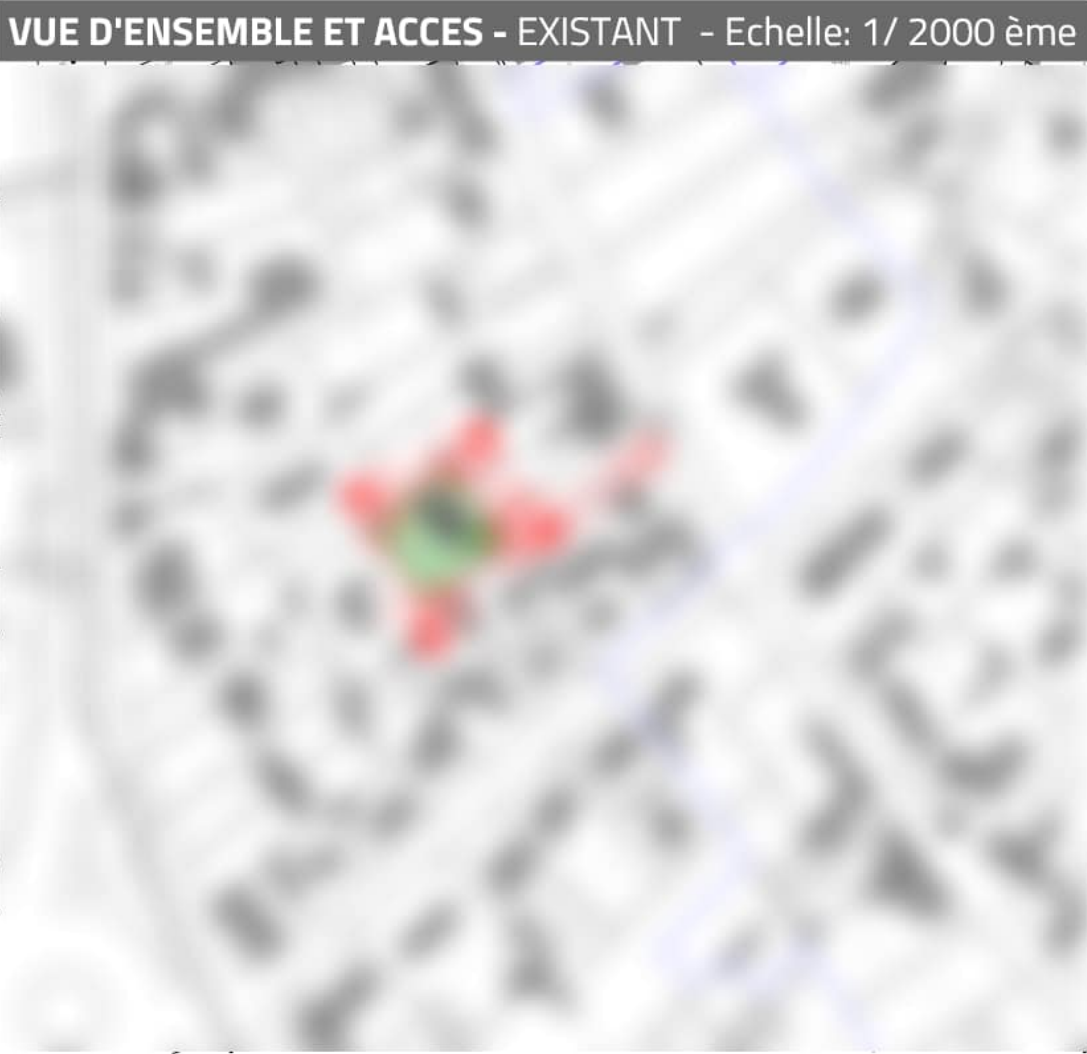
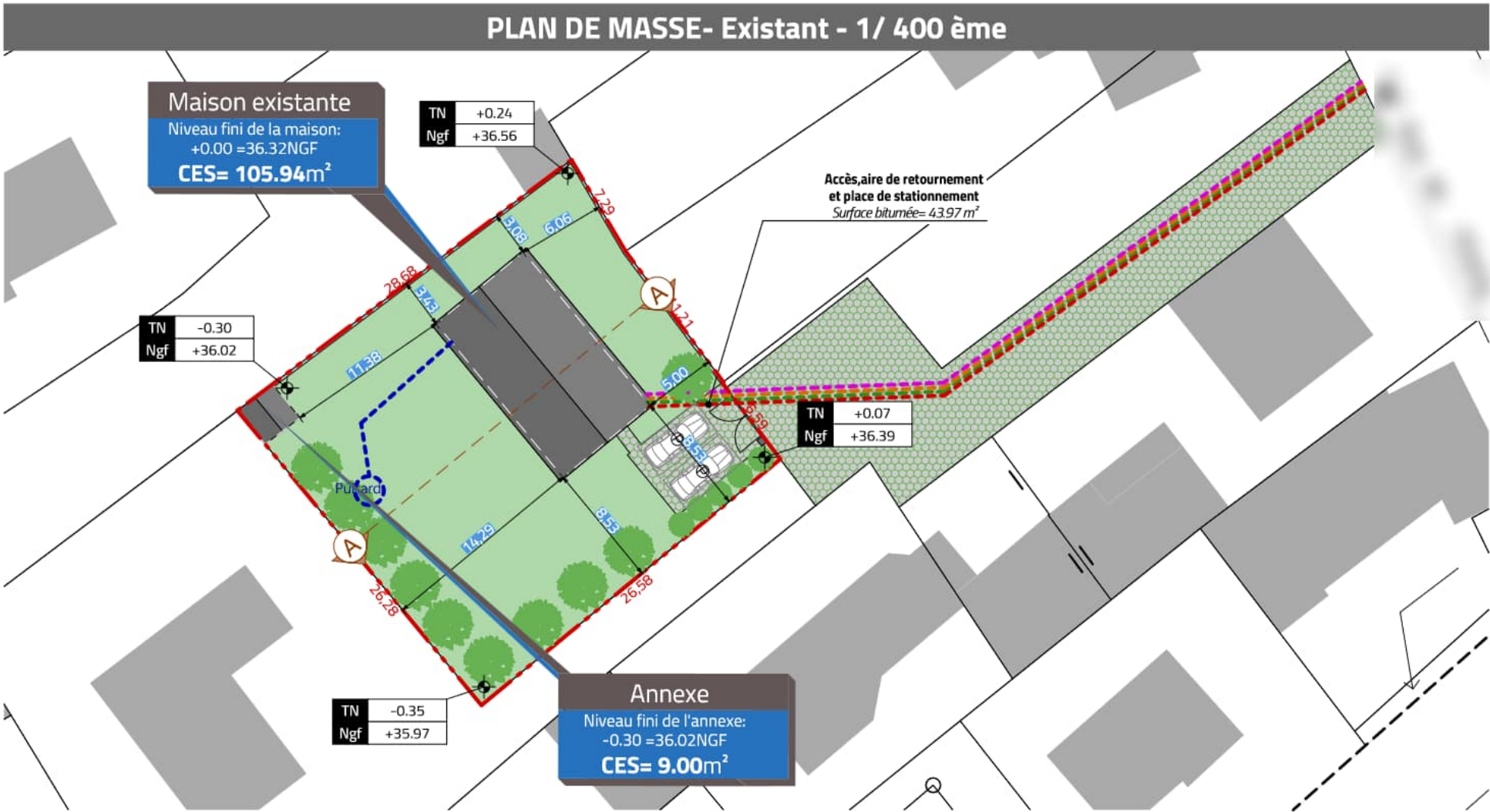


PLAN IGN - 1/5000ème



VUE AERIENNE- 1/2000ème

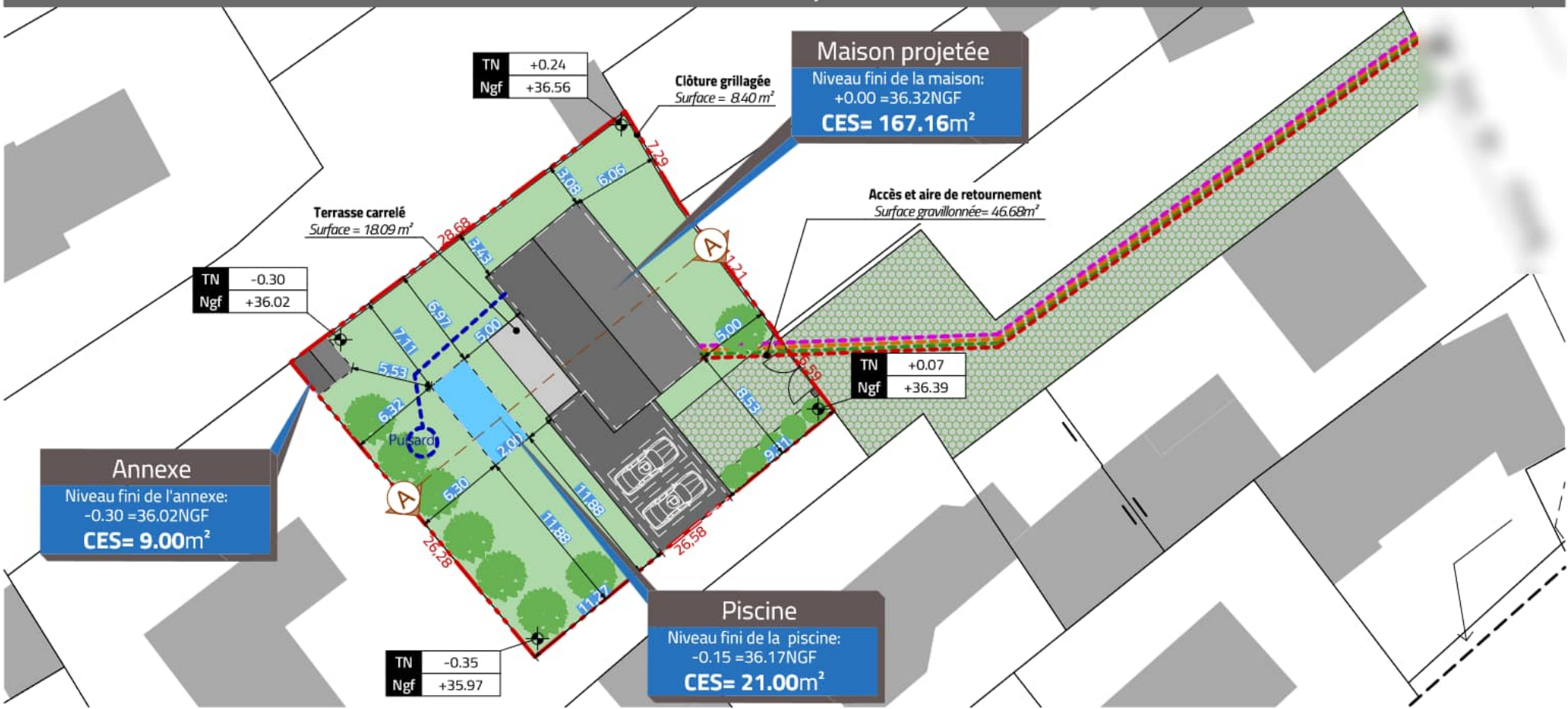




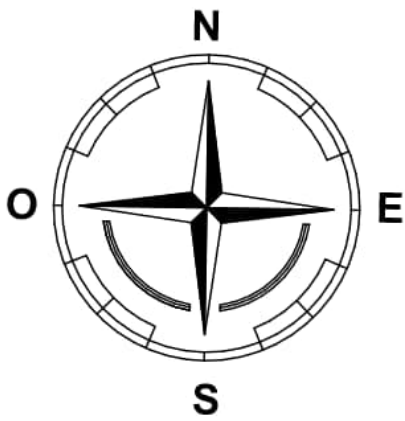
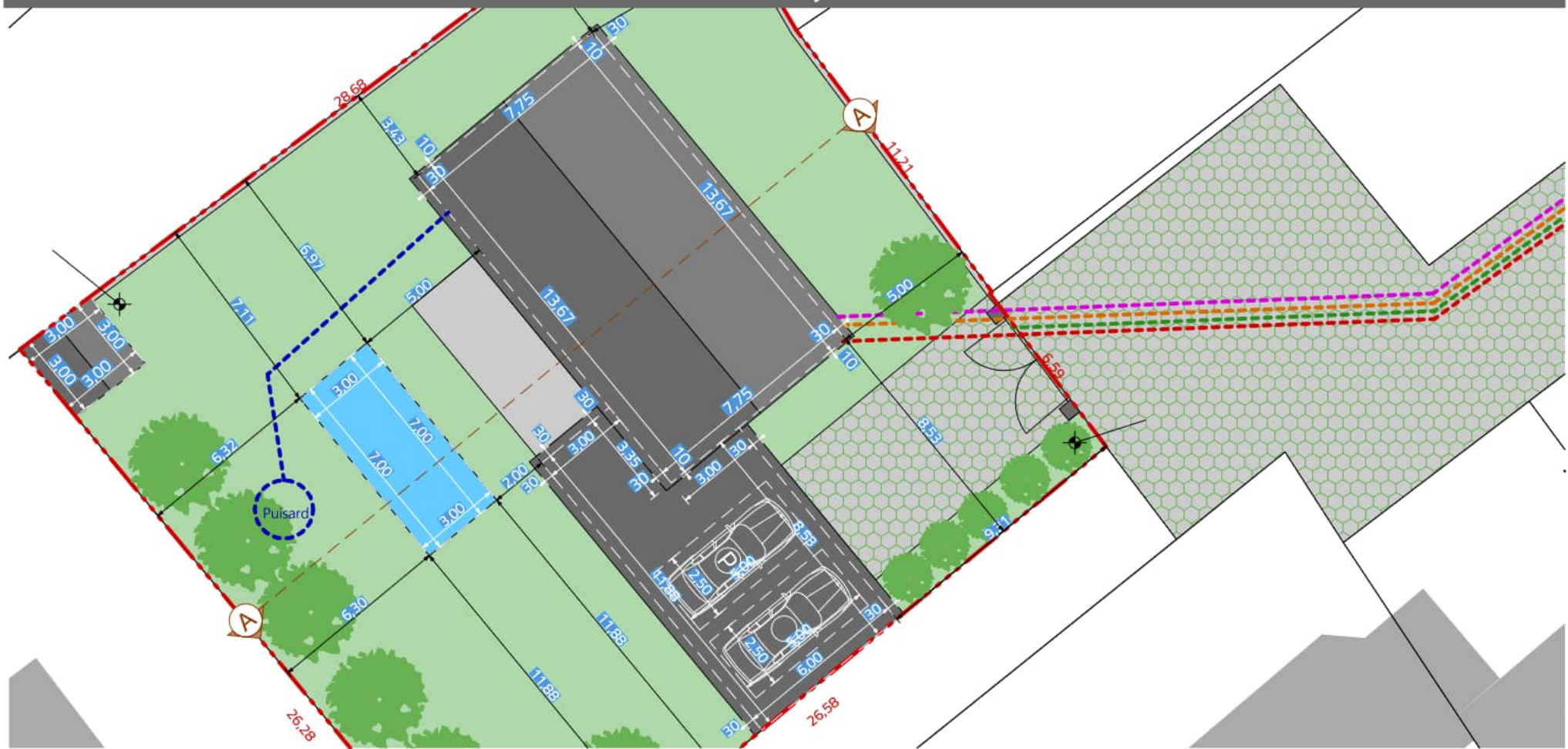
LEGENDE

Réseaux	Raccordement
Téléphone (PTT)	déjà raccordé au réseau public
Electricité (EDF)	déjà raccordé au réseau public
Eau potable (AEP)	déjà raccordé au réseau public
Eaux usées (EU)	déjà raccordé au réseau public
Eaux pluviales (EP)	Acheminée vers le puisard
Gaz (Gaz)	-
Limite de propriété	Limite de servitude
Surface perméable	Surface pleine terre
Surface semi-perméable	Toiture végétalisée
Surface imperméable	Emprise au sol (CES)

PLAN DE MASSE- Projet - 1/ 400 ème

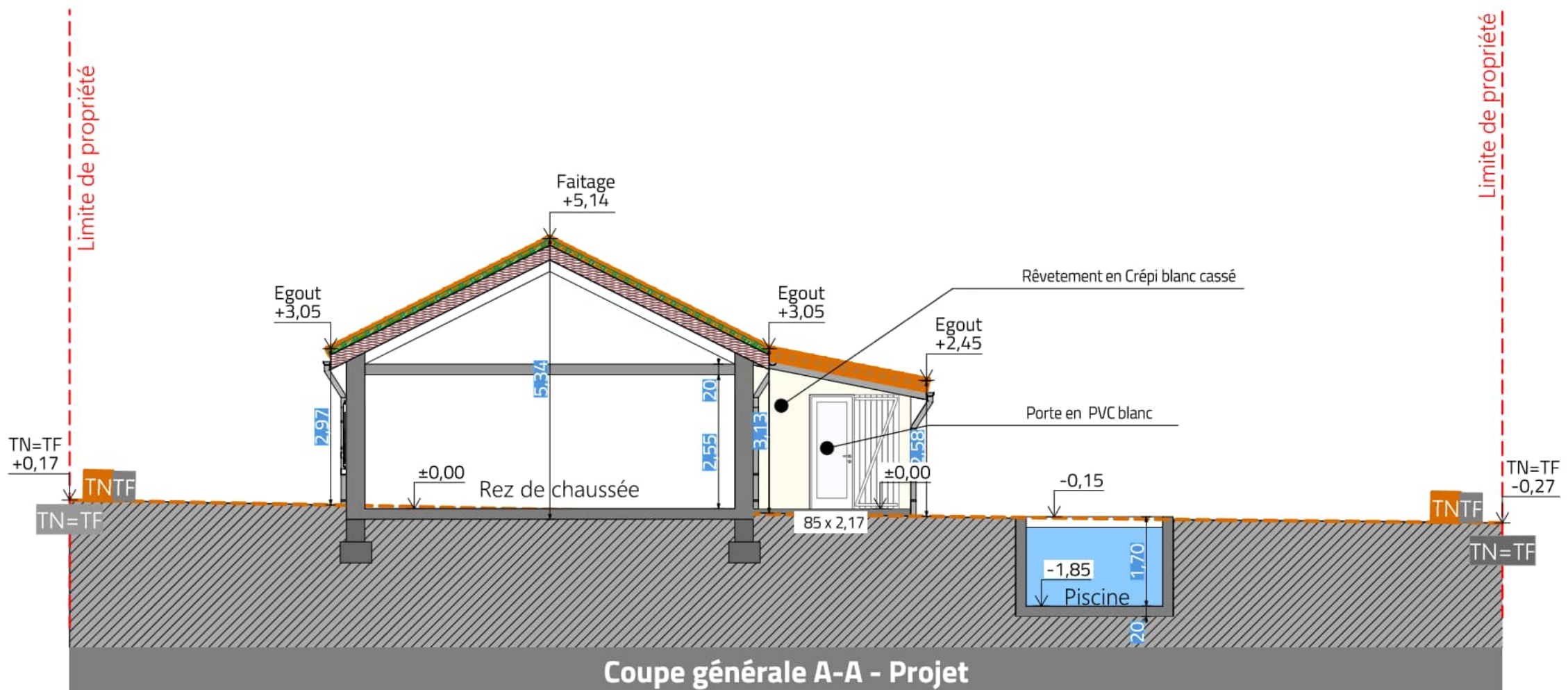
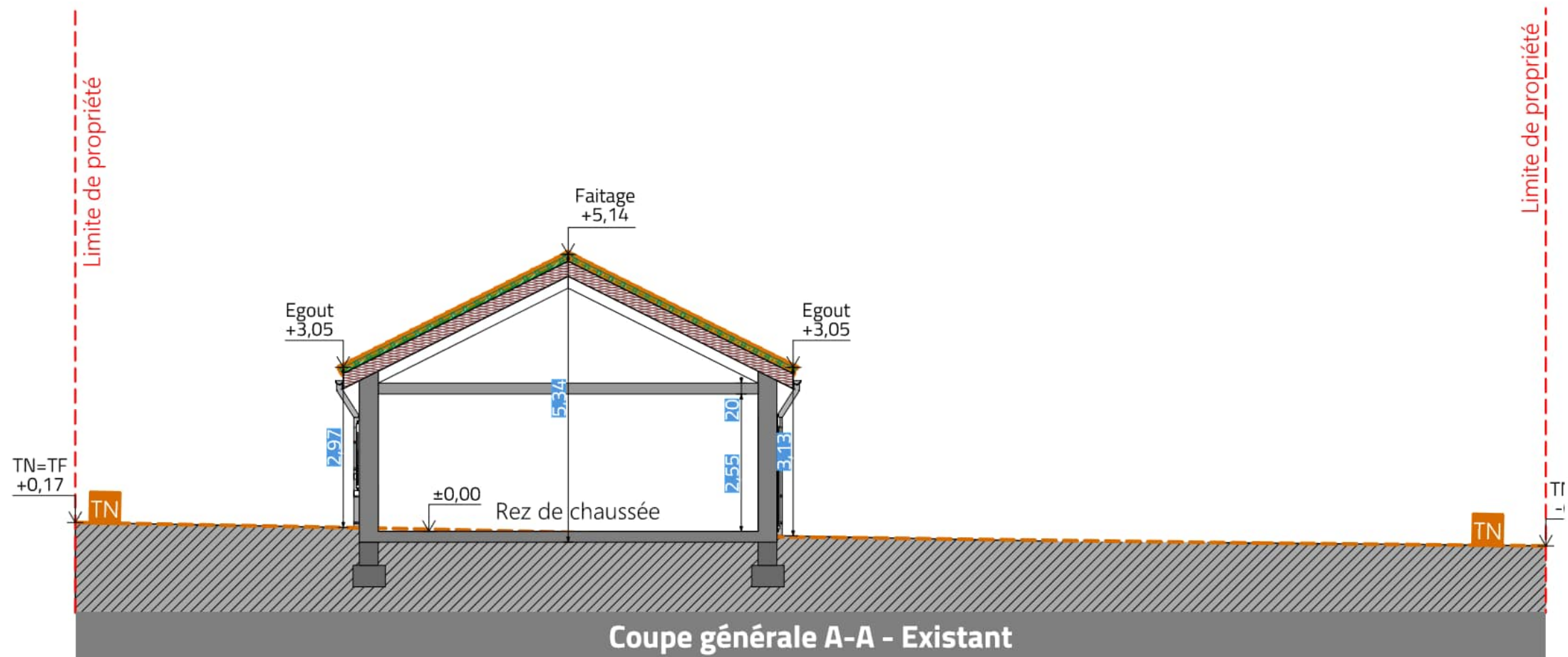


PLAN DE MASSE- Projet - 1/ 200 ème



LEGENDE	
Réseaux	Raccordement
Téléphone (PTT)	déjà raccordé au réseau public
Electricité (EDF)	déjà raccordé au réseau public
Eau potable (AEP)	déjà raccordé au réseau public
Eaux usées (EU)	déjà raccordé au réseau public
Eaux pluviales (EP)	Acheminée vers le puisard
Gaz (Gaz)	-
Limite de propriété	Limite de servitude
Surface perméable	Surface pleine terre
Surface semi-perméable	Toiture végétalisée
Surface imperméable	Emprise au sol (CES)

ESPACES VERTS ET ESPACES LIBRES		
DESCRIPTION	Perméabilité à l'eau	SURFACE
Surface de la parcelle		702,00 m²
PROJET		
Toiture classique(bâtiment projeté, annexe)	imperméable	191,70 m²
Terrasse carrelé	imperméable	18,09 m²
Piscine	imperméable	21,00 m²
Clôture grillagé	semi-perméable	8,40 m²
Accès,aire de retournement et place de stantionnement (Surface gravillonnée)	semi-perméable	46,68 m²
TOTAL ESPACE VERT PLEINE TERRE		416,13 m²
Soit		59,28%
TOTAL ESPACES LIBRES		416,13 m²
dont	100%	perméable à la pluie
EMPRISE AU SOL		
Bâtiment projeté		167,16 m²
Annexe		9,00 m²
Piscine		21,00 m²
TOTAL EMPRISE AU SOL		197,16 m²
Soit un CES de		28,09%



1- Etat initial du terrain et ses abords :

Le terrain sur lequel nous envisageons de créer une extension, une terrasse et une piscine se

Aux abords immédiat, nous trouvons une maison individuelle de type traditionnelle et un abris jardin.
La maison se trouve dans un quartier pavillonnaire à laquelle on accède par une servitude de passage.
Nous trouvons aussi les 4 parcelles limitrophes sur lesquelles sont implantées des maisons. La maison existante est constituée d'un volume sur 1 niveau qui bénéficie d'une toiture 2 pans.

2- Etat projetée :

Le projet prévoit de créer une petite pièce, un garage, un carport, une terrasse et une piscine.

Aménagement du terrain :

Le projet ne modifie en rien le terrain et ses abords.
La topographie du terrain globale sera conservée, seules quelques adaptations mineures réduites à leur minimum seront effectuées, notamment pour permettre la bonne assise du projet.
La périphérie des constructions à finir sera remblayée après les travaux sans modification du TN.

Implantation, organisation, composition et volume :

Compte-tenu du terrain et de la configuration des lieux, le projet a été particulièrement étudié pour s'adapter au terrain et en harmonie avec la réglementation en vigueur.

Le garage, le carport ainsi que la buanderie seront abrités sous une même toiture mono pan.
La piscine représentera un élément majeur dans l'aménagement de l'espaces extérieurs, non seulement elle apportera du confort et du bien-être mais aussi elle valorise le côté jardin et la propriété.
La terrasse sera une surface plane offrant une espace de détente supplémentaire associée à la piscine.



Traitement des constructions, clôtures, végétations et aménagements :

Les périphéries de la parcelle en limites séparatives et au fond de parcelle seront conservées.
Les espaces libres seront diminués de l'emprise au sol du projet.
Les plantations seront conservées.

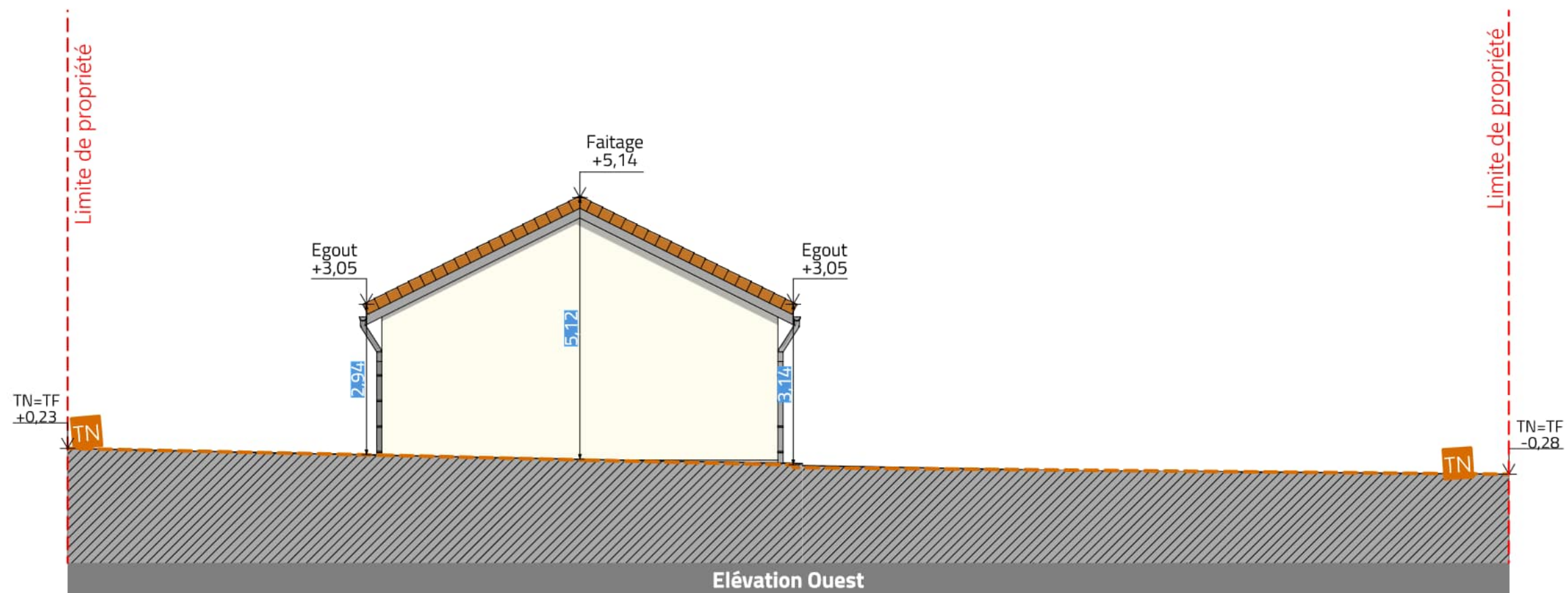
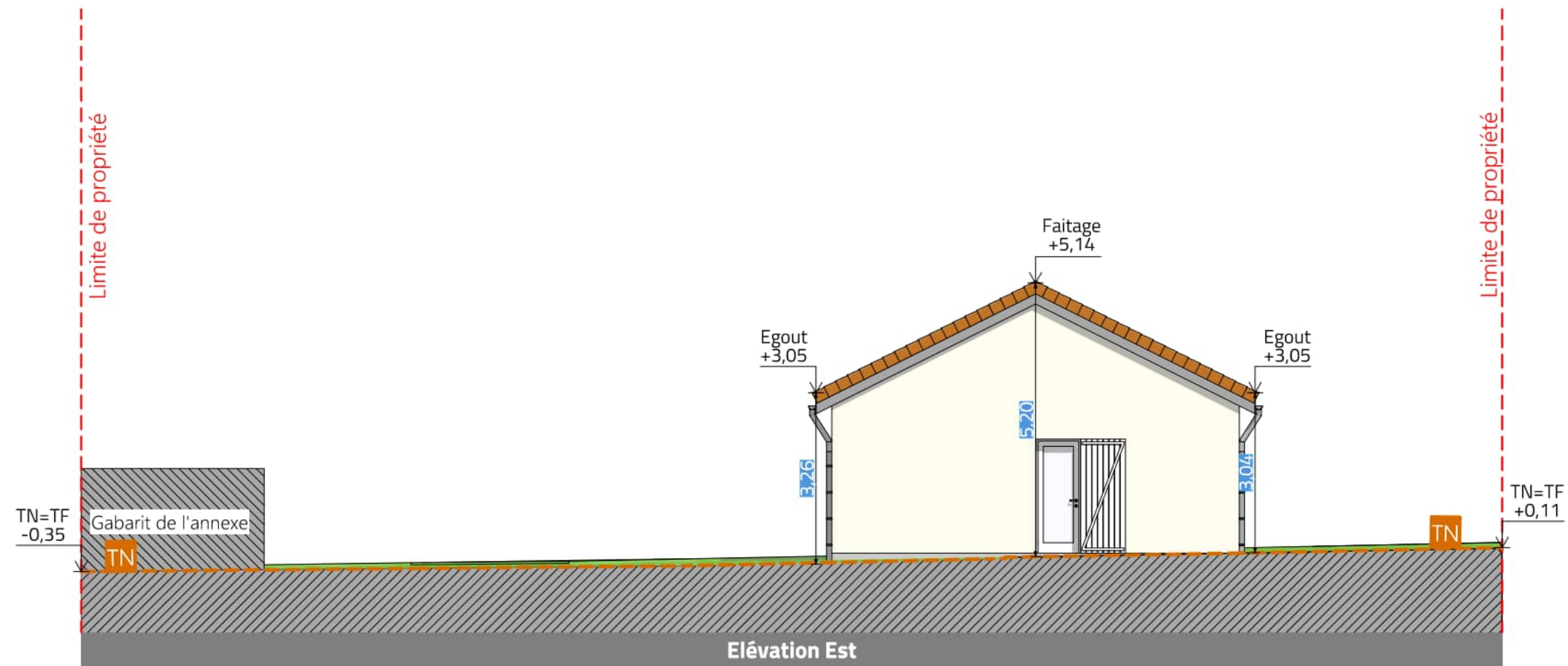
Matériaux et les couleurs :

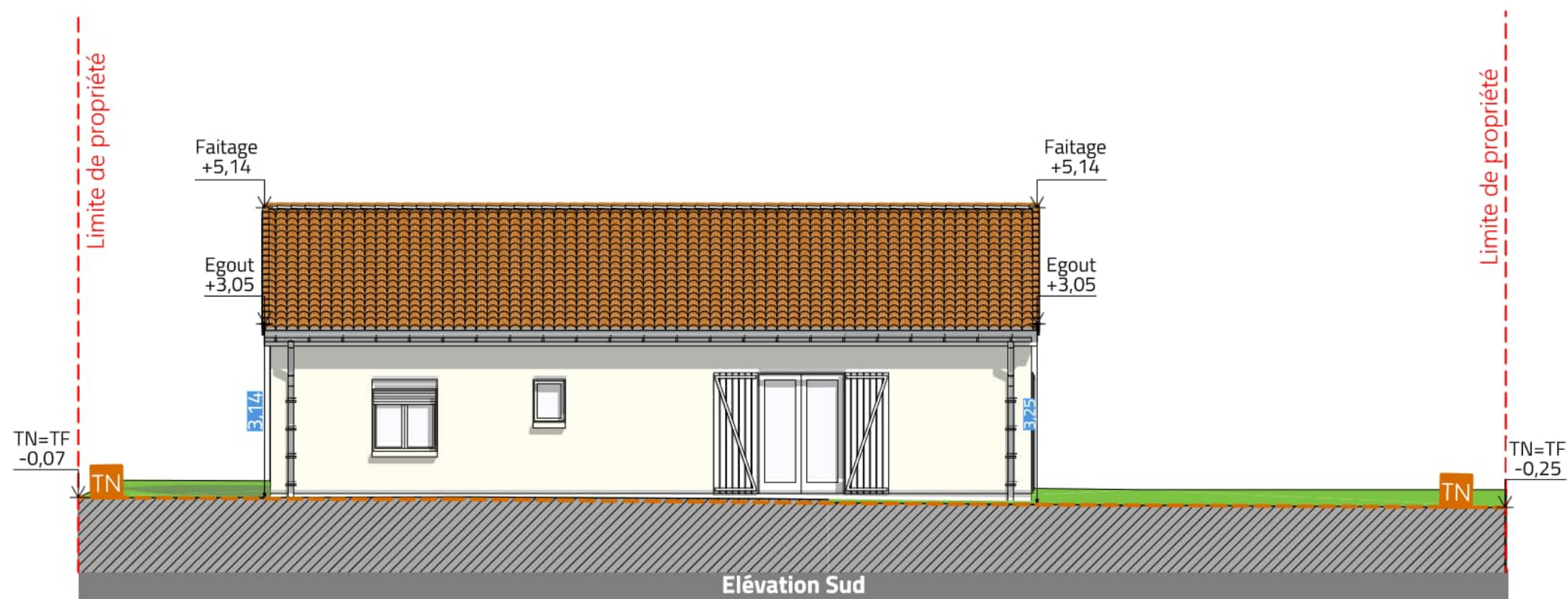
Les façades seront revêtue d'un crépi Blanc cassé.
Les menuiseries extérieures de l'existant seront conservées et les nouvellement créées seront en PVC de couleur blanc. La porte garage sera en Aluminium de couleur blanc.
La toiture sera en tuiles canal en terre cuite identique à celles de l'existante.
Les zingueries seront en PVC de couleur blanc.

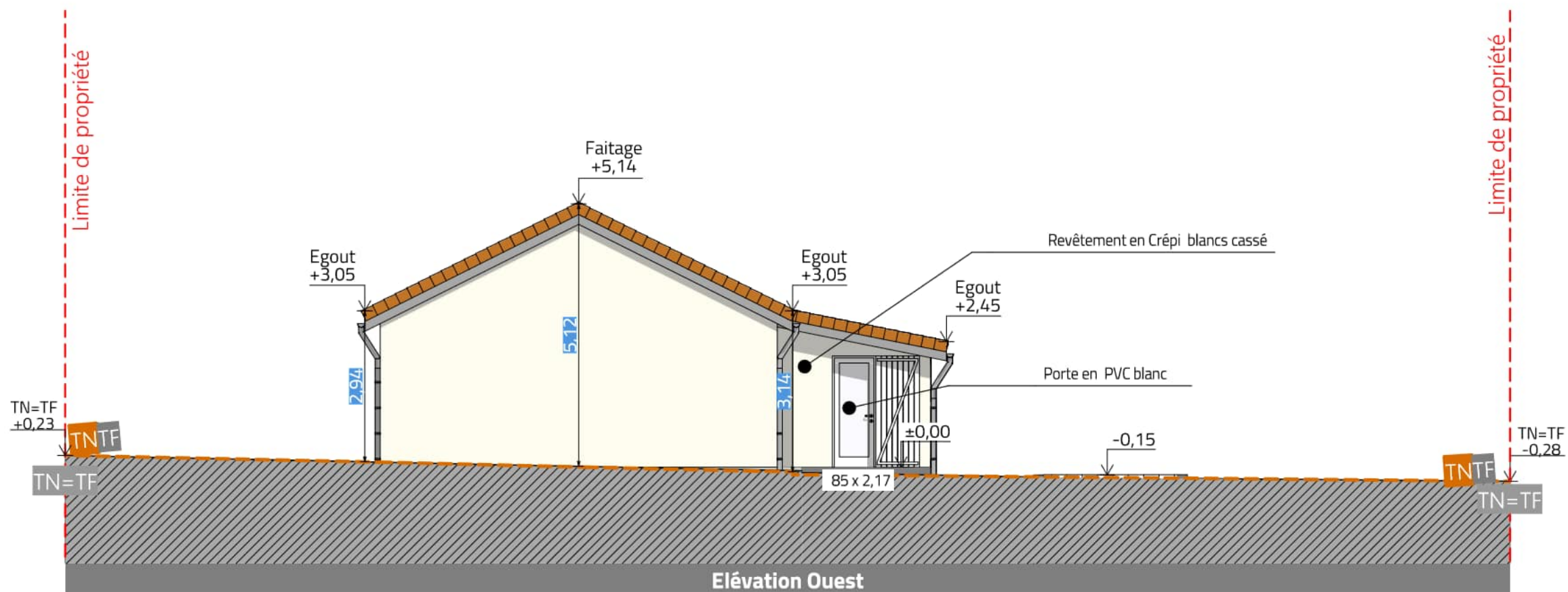
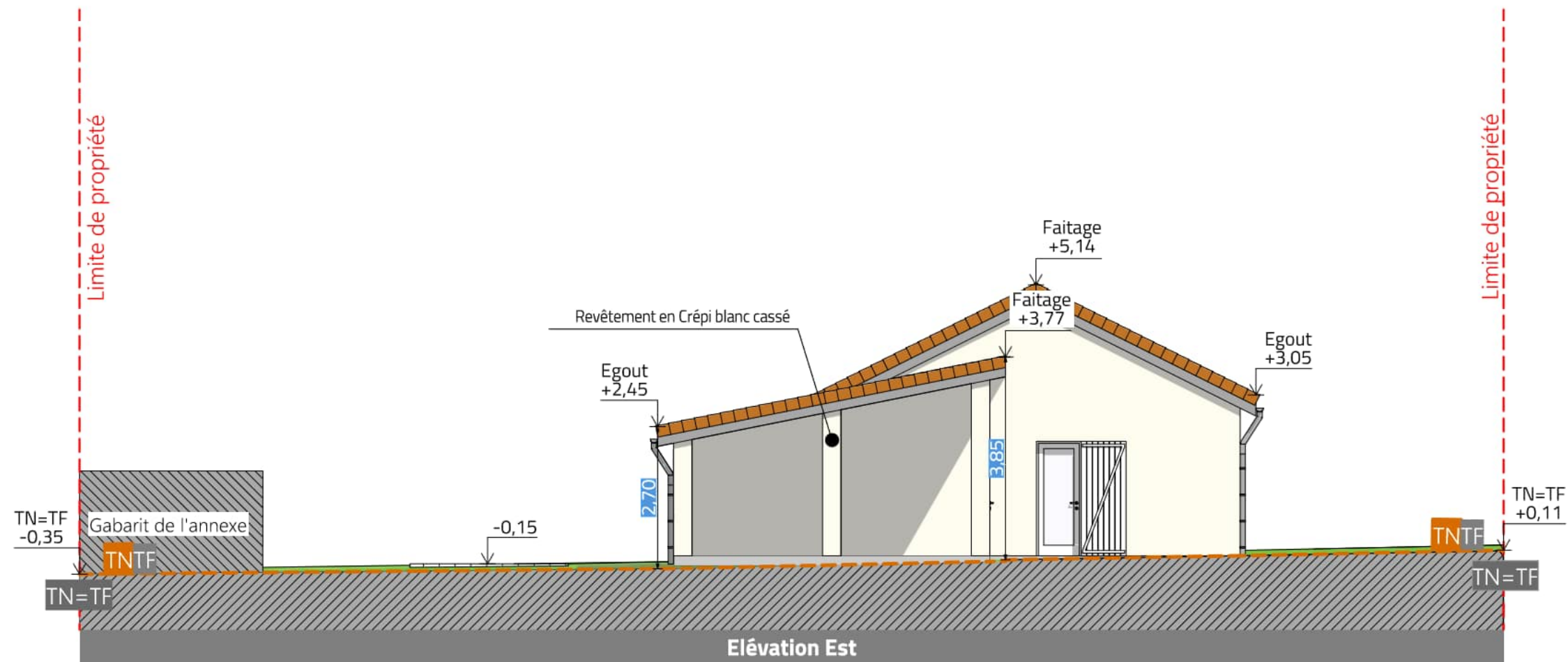
Organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

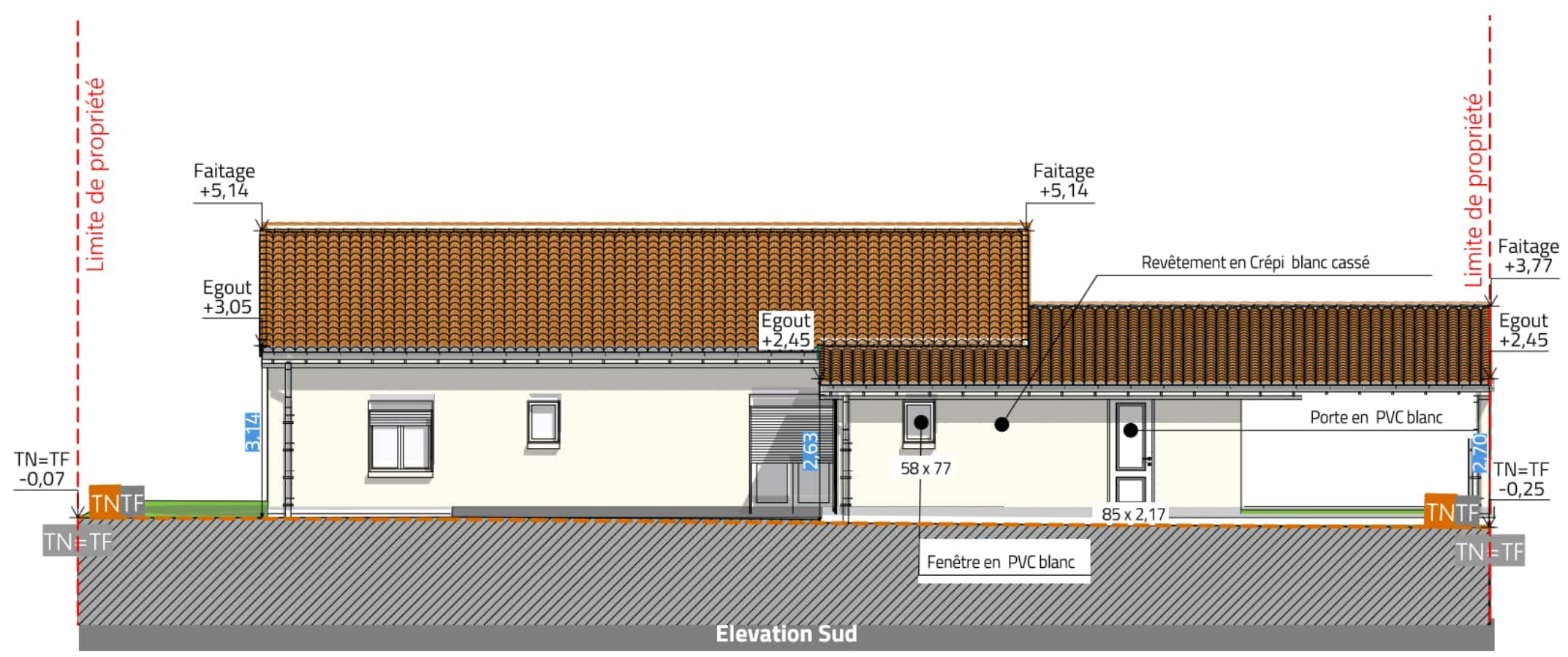
La propriété sera toujours accessible par la servitude de passage.
Le projet prévoit 2 nouvelle places de stationnement couvertes.













Vue 3D côté Sud-Ouest



Vue 3D côté Nord-Ouest



Vue 3D côté Nord-Est



Vue 3D côté Sud-Est



Vue n° 1 - PCMI 7



Vue n° 2 - PCMI 8



Vue n° 3



Vue n° 4